



azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI NUORO

INTERVENTI PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA
D.P.C.M. del 19/11/2011 - D.M. del 19/12/2011

**NUORO - LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO
DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P.
(2 1 alloggi) IN VIA S.ANTIOCO 15 - PAL.T2**

PROGETTO ESECUTIVO

ALLEGATO:

**QUADRO TECNICO
ECONOMICO**

6

IL PROGETTISTA: Geom. Antonio Azzaro

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: Arch. Giovanni Larocca



DATI ECONOMICI DI PROGETTO

recupero

RECUPERO PRIMARIO

SUP. UTILE (DA Q4):	MQ:	2055,76
---------------------	-----	---------

DATI PER COMPIL. AUTOM. Q6 E Q8 :		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	euro:	€ 265 275,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	euro:	€ 45 936,00
Rilievi ed indagini	euro:	€ 12 448,00
Spese tecniche e generali	euro:	€ 56 037,98
Accantonamento di cui all'art.133-commi 3,4 D.Lgs.163/2006	euro:	€ 9 336,33
Imprevisti	euro:	€ 15 495,59
C.T.P.	euro:	€ 404 528,90
IVA	euro:	€ 31 121,10
TOTALE	euro:	€ 435 650,00

verifica CTP/Su:	196,78
------------------	--------

RECUPERO SECONDARIO

SUP. UTILE (DA Q4):	MQ:	
---------------------	-----	--

DATI PER COMPIL. AUTOM. Q6 E Q8 :		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	euro:	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	euro:	
Spese tecniche e gen.	euro:	
imprevisti	euro:	
C.T.P.	euro:	0,00
IVA	euro:	
TOTALE	euro:	0,00

verifica CTP/Su:	#DIV/0!
------------------	---------

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

$$\text{Su (col. 8)} \leq 30\% \text{ Su (col. 9)}$$
VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO
$$Su(\text{col. 8}) \leq 30\% Su(\text{col. 9})$$

Q 6 - ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

determinazione D.G. Ass.
LL.PP. n. 60 del
2/2/2006

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq	151,38	+
	Diff. di qualità ≤ 15% C.B.P.	polizze postume decennali	€/mq		+
		adozione di piano di qualità e programma di manutenzione	€/mq.		+
		confort ambientale	€/mq.		+
	condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale ≥ 4,5 e/o mq lordo/mq netto > 1,2			+
			€/mq.		+
		demolizioni di superfetazioni	€/mq.		+
		difficoltà di attrezz. Di cantiere e di trasporto materiali	€/mq.		+
		demolizioni e disallacci	€/mq.		+
			€/mq.		+
			€/mq.		+
			€/mq.		+
			€/mq.		+
		€/mq.		=	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq.	151,38	+
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI		€/mq.	27,26	+
	RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI		€/mq.	#RIF!	
	IMPREVISTI		€/mq.	7,54	+
	URBANIZZAZIONI		€/mq.		+
	condizioni aggiuntive		€/mq.		+
			€/mq.		+
			€/mq.		+
			€/mq.		+
			€/mq.		=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		€/mq.	#RIF!		

C.B.P. ≤

354,85

C.R.P. ≤

496,99

C.T.P. ≤

711,58

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento
regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2
dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994; _____

Q 7 - ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

determinazione D.G. Ass.
LL.PP. n. 60 del 2/2/2006

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	0,00	+	C.B.P. ≤	227,92
	Diff. di qualità ≤ 15% C.B.S.	polizze postume decennali	€/mq		+		
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq.	0,00	+		
		confort ambientale	€/mq.		+		
	condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale ≥ 4,5 e/o mq lordo/mq netto > 1,2			+		
			€/mq.		+		
		difficoltà di attrezz. Di cantiere e di trasporto materiali	€/mq.		+		
			€/mq.		+		
			€/mq.		+		
			€/mq.		+		
			€/mq.		+		
			€/mq.		+		
			€/mq.		=		
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq.	0,00	+		C.R.P. ≤
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI		€/mq.	0,00	+		
	IMPREVISTI		€/mq.	0,00	+		
	condizioni aggiuntive		€/mq.		+		
			€/mq.		+		
			€/mq.		+		
			€/mq.		+		
			€/mq.		=		
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq.	0,00		C.T.P. ≤	389,14

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994;

Q8									
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 265 275,00	10						
	Spese tecniche e generali	€ 56 037,98							
	Oneri sicurezza	€ 45 936,00							
	Rilievi e indagini	€ 12 448,00							
	Imprevisti	€ 15 495,59							
	Accantonamento D.Lgs.163/06	€ 9 336,33							
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE								
	ONERI COMPLEMENTARI								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€ 404 528,90							
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)								
	Spese tecniche e generali								
	Imprevisti								
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE								
	ONERI COMPLEMENTARI								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)								
COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE									
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)									
IVA		€ 31 121,10							
C.T.R. + IVA		€ 435 650,00							
parere Commissione Tecnica		n.del	n.del	n.del	n.del	n.del	n.del	n.del	n.del
approvazione del C.d.A.		n.del	n.del	n.del	n.del	n.del	n.del	n.del	n.del
per l'approvazione il rappresentante legale									
data									

Q9	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO
----	--

1	% IVA	2	% IVA	3	% IVA
n. del		n. del		n. del	
n. del		n. del		n. del	
.....					

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero - di autorizzare l'Ente Regionale e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____ li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
--	---

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero - di autorizzare l'Ente Regionale e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____ li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
---	---

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero - di autorizzare l'Ente Regionale e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____ li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
---	---

Da compilare alla ultimazione dei lavori	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero - di autorizzare l'Ente Regionale e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____ li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
--	---

Da compilare alla fine del collaudo	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero - di autorizzare l'Ente Regionale e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____ li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
-------------------------------------	---